

## La SCPI Wemo One réalise deux nouvelles acquisitions en France louées à STG près de Toulouse et de Reims

La SCPI Wemo One annonce l'acquisition de deux locaux d'activité situés en France, à Saint-Alban, en périphérie de Toulouse, et à Witry-les-Reims, près de Reims. Les deux sites sont loués à STG, acteur de référence du transport frigorifique et de la logistique. Ces opérations s'inscrivent dans la stratégie de Wemo One visant à constituer un portefeuille européen diversifié de petits actifs ("Small Caps"), privilégiant des actifs situés dans des zones économiques établies, loués à des locataires de référence et offrant une visibilité locative de long terme. Avec ces deux nouvelles acquisitions, le patrimoine de la SCPI atteint désormais 33 actifs en Europe, dont 26 hors de France, répartis entre l'Espagne (14), l'Italie (11), la France (7) et l'Irlande (1), représentant 39 baux.

### Zoom sur ces 2 nouvelles acquisitions

#### STG – Witry-les-Reims (51) et Saint-Alban (31) – France



- Type d'actifs : local d'activité
- Montants totaux des investissements : 5,2 M€ et 1,3 M€
- Rendement AEM pondéré (non garanti) : 8,4%
- Durée ferme résiduelle des baux (WALB<sup>1</sup>) : 10 ans
- Date d'acquisition : Mars 2026
- Les deux actifs sont situés au sein de zones industrielles établies, bénéficiant d'une excellente accessibilité autoroutière. Le site de Saint-Alban se trouve à proximité immédiate de l'autoroute A62, axe structurant reliant Toulouse à Bordeaux, tandis que

<sup>1</sup> WALB (Weighted Average Lease Break) : Durée résiduelle moyenne, ferme, des baux jusqu'aux prochaines échéances

l'actif de Witry-lès-Reims est situé à proximité de l'autoroute A34, au sein d'une zone d'activités établie de l'agglomération rémoise.

### **STG, un locataire de référence dans le transport frigorifique et la logistique**

Les deux actifs sont intégralement loués à STG, un acteur européen, de référence, du transport frigorifique et de la logistique alimentaire. Avec plus de 130 sites répartis dans une quinzaine de pays européens via son partenariat stratégique avec le groupe Nagel, STG dispose d'un maillage européen dense et d'une expertise reconnue dans la gestion de flux sous température contrôlée.

### **Une stratégie d'investissement fondée sur la diversification et la visibilité locative**

La SCPI conserve une approche européenne (objectif minimum de 75% hors de France), mais continue d'investir en France, lorsque les opportunités se présentent et que les conditions d'investissement s'y révèlent attractives. Ces investissements s'inscrivent dans la politique de diversification du portefeuille et d'objectif de performance sur le long terme.

Plus d'informations sur [WEMO REIM](#)

#### **A propos de**

*WEMO REIM est une société de gestion immobilière, créée autour d'une équipe dirigeante expérimentée constituée de professionnels de l'immobilier. Le groupe WEMO existe depuis 2017 et se compose de plus de 40 collaborateurs. La SCPI WEMO ONE bénéficie ainsi de l'expérience et du savoir-faire du groupe WEMO spécialiste de l'immobilier.*

### **CONTACTS PRESSE**

**ATHENA PR CONSULTING**

Sonia El Ouardi : [sonia@athena-pr.fr](mailto:sonia@athena-pr.fr) - 06 30 06 02 84

Stéphanie Beauhaire : [stephanie@athena-pr.fr](mailto:stephanie@athena-pr.fr) - 06 62 18 74 07